

תכנית צומת יזמות

נוהל עידוד מעצבים לפתיחת עסקים עצמאיים
בתחום העיצוב, בירושלים

בואו לעצב בירושלים!

המרכז לעיצוב בירושלים מעניק סיוע כלכלי
למעצבים המעוניינים להקים עסק חדש בירושלים,
באמצעות מענק להשתתפות בהחזקת המשרד.

המרכז לעיצוב בירושלים, רח' הסורג 1 ירושלים (קומה 4) מיקוד: 94145
Jerusalem Center of Design, 1st Ha'sorg St. 4th Floor Jerusalem 94145 Israel
טלפון 972.2.6257772 **Tel**. פקס 972.2.6250890 **Fax** info@jcd.org.il

ה מ ר כ ז
ל ע י צ ו ב
ב י ר ו ש ל י מ
JERUSALEM
CENTER OF
DESIGN



הרשות לפיתוח ירושלים





תכנית צומת יזמות נוהל עידוד מעצבים לפתיחת עסקים עצמאיים בירושלים

1. כללי

במסגרת החלטה לפיתוחה וחזקתה של ירושלים ותכנית לקידום העיצוב בעיר, יעניק המרכז לעיצוב ברשות לפיתוח ירושלים (להלן: "המרכז לעיצוב") מענקים המיועדים למעצבים המעוניינים לפתוח עסק עצמאי בירושלים.

2. מטרת התכנית

תוכנית זו נועדה לקדם את תחומי העיצוב בירושלים, לגרום לבוגרים הצעירים של מחלקות העיצוב ולמעצבים הוותיקים שכבר פועלים בעיר להישאר בירושלים ובנוסף לעודד מעצבים להעביר את עסקיהם לירושלים, זאת באמצעות פתיחת משרדי עיצוב חדשים בירושלים על ידי אותם מעצבים (בין בוגרים צעירים, בין מעצבים ותיקים, ובין כאלה המעתיקים את עסקיהם לירושלים).

3. הגדרות

א. עסק בתחום העיצוב - עסק שעיסוקו העיקרי הינו עיצוב, תכנון פיתוח מוצרים עבור התעשייה בתחום העיצוב התעשייתי והעיצוב הגרפי.
ב. מעצבים - אנשים הפועלים במסגרת עסק בתחום העיצוב, ואשר עיסוקם נכלל ברשימת המקצועות הבאים: עיצוב תעשייתי ועיצוב גרפי, והינם בעלי תעודת סיום לימודי עיצוב תעשייתי או עיצוב גרפי בתוכנית רב שנתית במוסד ישראלי או מוסד מוכר בחו"ל.
ג. עסק חדש - עסק אשר הוקם ונרשם בשלטונות המס וקיבל אישור עוסק מורשה או עוסק זעיר, במהלך 12 החודשים טרם הגשת הבקשה למענק.
ד. משרד - משרד ששטחו 20 מ"ר לפחות (שטחים עיקריים), אשר הושכר בירושלים לצורך הפעלת עסק בתחום העיצוב.
ה. מועד פתיחת המשרד - מועד קבלת החזקה במשרד לפי הסכם השכירות וההסכם רכישה, והפעלת העסק בפועל.
ו. המועד הקובע - 01.08.2009

4. דרך הפעולה

מעצבים אשר ימצאו מתאימים להשתתף בתכנית יקבלו מהמרכז לעיצוב סיוע כלכלי באמצעות מענק להשתתפות בהחזקת המשרד, למשך תקופה של עד שתיים.

5. מועדי הגשת הבקשה

המועד להגשת הבקשות יהיה החל מהמועד הקובע וכל עוד התוכנית הינה בתוקף (על פי הודעת המרכז לעיצוב) זאת בכפוף לקיומה של יתרה תקציבית בלתי מחויבת לתכנית במועד הגשת הבקשה.
יובהר כי כל עסק אשר יעמוד בתנאים הקבועים בנוהל זה, יהא זכאי לקבלת המענק על בסיס "כל הקודם זוכה", באופן שלעסק הראשון אשר יעמוד בתנאי הנוהל תועמד מסגרת תקציבית על מלוא סכום המענק שיגיע לו, לעסק שלאחריו תועמד מסגרת תקציבית כאמור מתוך היתרה התקציבית הבלתי מחויבת שנותרה, וכן הלאה.
כן מובהר בזאת כי זכאותו של כל עסק שתקבע במועד עמידתו בכל התנאים הקבועים בנוהל זה, לא תעלה על יתרת התקציב הבלתי מחויבת מתוך המסגרת התקציבית לתכנית.

בקשה למענק תוגש ע"ג טופס "בקשת מענק בתכנית יזמות" אותו ניתן להוריד באתר המרכז לעיצוב בירושלים www.jcd.org.il או באתר הרשות לפיתוח ירושלים www.jda.gov.il.
את הבקשות יש לשלוח לכתובת: קריית העירייה, ככר ספרא 2, ת.ד. 32226, ירושלים 91322 (יש לציין ע"ג המעטפות עבור הגב' מאיה סטולר, הרשות לפיתוח ירושלים - המרכז לעיצוב), או למסור באופן אישי במשרדי המרכז לעיצוב בירושלים בכתובת: רח' הסורג 1 קומה 4, ירושלים.

6. כללי זכאות

זכאי להגיש בקשות מי שעומד בכל התנאים הקבועים בנוהל זה, ומקיים את אחד התנאים הבאים:
א. בעל עסק חדש בתחום העיצוב התעשייתי או העיצוב הגרפי, אשר פתח משרד במהלך 90 הימים שקדמו להגשת הבקשה, ולא לפני המועד הקובע (לא כולל חילופי בעלויות או זכויות בעסק קיים, ולא כולל משרד קיים בירושלים אשר העתיק את פעילותו למיקום חדש).
ב. בעל עסק בתחום העיצוב התעשייתי או העיצוב הגרפי אשר העתיק את משרדו לירושלים מרשות מוניציפאלית אחרת לאחר המועד הקובע והגיש את הבקשה תוך 120 יום ממועד פתיחת המשרד החדש.
ג. מעצב המתכנן להקים עסק חדש בתחום העיצוב ולפתוח משרד בירושלים ומתחייב לבצע זאת תוך 90 יום מקבלת אישור מותנה בדבר זכאותו ע"פ תכנית זו.
ד. מעצב אשר הקים משרד חדש בירושלים בתוך שנתיים מיום סיום לימודיו (בהתאם לסעיף 33') והגיש את בקשתו בתוך 90 יום ממועד פתיחת המשרד.

7. גובה המענק

גובה המענק יקבע בהתאם לשטח המשרד כמפורט להלן:
שנה ראשונה - יינתן מענק של 30 ש"ח למ"ר לחודש ועד לסכום של 1,500 ש"ח לחודש או 65% משכר הדירה בפועל לפי הנמוך מביניהם.
שנה שנייה - בכפוף להמשך פעילות העסק יינתן מענק של 16 ש"ח למ"ר לחודש ועד לסכום כולל של 800 ש"ח לחודש, או 33% משכר הדירה בפועל לפי הנמוך מביניהם.
לצורך סעיף זה, שכר הדירה לא יכלול כל הוצאה נלווית, כגון ארנונה, דמי ניהול, השתתפות בחשבונות חשמל וכיוצא ב.

8. קבלת המענק

א. המענק יינתן כנגד הצגת חחה שכירות/חחה רכישה חתום, אשר הינו בתוקף של 9 חודשים לפחות מיום הגשת הבקשה, וגובהו ייקבע בהתאם לשטח העיקרי כפי שיופיע בחיוב הארנונה. יובהר כי במקרה של שכירות תאושר שכירות ראשית בלבד (לא כולל שכירות משנה וכיוצא ב).
ב. המענק יינתן בשלושה שלבים: 33% עם אישור הזכאות, 33% נוספים כעבור ארבעה חודשים, והיתרה כעבור ארבעה חודשים נוספים.
ג. המענק לא יינתן בגין חודשים שמעבר למועד סיום חחה השכירות.
ד. תנאי לקבלת המענק הינו עסק בתחום העיצוב אשר פועל הלכה למעשה במשרד החדש שהקים בירושלים, זאת לאורך כל תקופת המענק.
ה. ניתן יהיה לקבל את המענק בגין תקופה של עד 90 יום קודם להגשת הבקשה המלאה, אך בכל מקרה לא לפני המועד הקובע.
ו. במקרה של מספר מעצבים השוכרים משרד אחד, ניתן יהיה לקבל מענק אחד בגין נכס אחד, וזאת גם אם הנכס מושכר ו/או נרכש ו/או מוחזק על ידי יותר מעסק אחד.

9. הפעלת התכנית

א. קביעת הזכאות למענק והפעלת התכנית תיעשה ע"י המרכז לעיצוב שיסתייע ביעוץ חיצוני, ככל שיידרש.
ב. החל מפרסום התכנית וכל עוד לא הסתיימה תקופת ההקצאה, ניתן יהיה להגיש בקשות, וזאת בכפוף לקיומה של יתרה תקציבית בלתי מחויבת בתכנית.
ג. מעצב המבקש לקבל את המענק יגיש את הבקשה ויצרף אליה מסמכים כמפורט להלן:

1. טופס בקשה, הצהרה והתחייבות של המעצב, המצורף כנספח א' לנוהל, כשהוא חתום ע"י המעצב.
2. אישור חתום ממוסד הלימודים בו למד המעצב בדבר סיום לימודיו.
3. חחה השכירות/הרכישה (מקורי או העתק נאמן למקור מאושר כדיון) ובלבד שהמבקש הוא הצד השוכר/הבעלים (בעצמו או עם שותפים) המופיע בחחה והשוכר אינו קרוב מדרגה ראשונה של המשכיר.
4. אישור עוסק מורשה המעיד על מועד הקמת העסק.
5. חשבון ארנונה ביחס לנכס.

ד. טפסי הבקשה (נספח א' לנוהל) יפורסמו באתר האינטרנט של המרכז לעיצוב בירושלים ובאתר הרשות לפיתוח ירושלים.
ה. המרכז לעיצוב, לאחר שקיבל את כל המסמכים הנדרשים ולאחר שבחן את הבקשה, יוכל לאשר, לדחות או לאשר בתנאים, את הבקשה לפי שיקול דעתו המקצועי.

ו. אישור המרכז לעיצוב לזכאות המבקש מותנית בקיומה של יתרה תקציבית בלתי מחויבת בתכנית בעת הגשת הבקשה.
ז. מעצב אשר יאושר לו המענק יקבל אותו 3 פעמים בשנה, בכל פעם לתקופה של ארבעה חודשים לכל היותר. המענק יינתן לתקופה שתחל במועד תחילת תקופת השכירות ע"י הסכם השכירות אך לא לפני מועד חתימת חחה השכירות (ולא בגין תקופה שלפני המועד הקובע). אישור רטרואקטיבי של המענק יהיה לתקופה של 3 חודשים לכל היותר לפני הגשת הבקשה המלאה.
ח. מעצב זכאי אשר יפר את תנאי זכאותו ודווח על כך לרשות תוך 30 יום מהמועד שבו אינו מקיים עוד את תנאי זכאותו - יחויב בהשבת כספי המענק מהמועד שבו הפסיק לקיים את תנאי הזכאות, בתוספת הצמדה למדד לתקופה.

ט. מעצב זכאי אשר יפר את תנאי זכאותו ולא דווח על כך למרכז לעיצוב תוך 30 יום כאמור לעיל - יחויב בהשבת מלוא כספי הסיוע שקיבל, בתוספת ריבית שנתית של 6.5% ובתוספת הצמדה למדד לתקופה.

10. כללי

א. ניתן יהיה להגיש פעם נוספת בקשות שהוגשו במועד מוקדם יותר אך לא עמדו בכל תנאי הנוהל, זאת בכפוף לתיקון כל הנדרש על מנת לעמוד באותם תנאים. בקשות כאלו יבחנו כאילו היו בקשות חדשות, מבלי שתינתן למבקש עדיפות כלשהי ו/או קדימות על בני בקשות שקדמו לו.

...כללי

ב. המרכז לעיצוב רשאי לשנות בכל עת את הנהלים ו/או התנאים לביצועו של נוהל זה, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

ג. למען הסדר הטוב יובהר כי הפעלת התוכנית מותנית בקבלת התקציבים הממשלתיים המתאימים, וכי בכל מקרה של אי קבלת התקציבים ו/או הפסקת ו/או השהיית העברתם – יהיה המרכז לעיצוב רשאי להפסיק או להשהות את התוכנית, לפי העניין.

ד. כל המענקים שיוענקו על בסיס נוהל זה יהיו בבחינת מענקים מותנים שהמעצב יידרש להחזירם במידה והוא יפסיק לעמוד בתנאי זכאותו כפי שמופיעים בנוהל.

ה. מובהר כי אין בהגשת כל המסמכים הנדרשים על פי נוהל זה כדי להוות אישור כי המעצב ייכלל בגדר התוכנית ו/או כי הינו עומד בתנאי נוהל זה, ואין בכך כדי ליצור מחויבות כלשהי מצד המרכז לעיצוב למתן המענק.

ו. מסמך זה הינו לצרכי הבהרה והנחייה בלבד, ואין לראות בו מסמך מחייב בכל צורה שהיא. רק הודעת זכאות חתומה ע"י הנציגים המוסמכים של המרכז לעיצוב ועמידת המעצב בכל התנאים הקבועים בה, ובכלל זה חתימתו על כתב ההתחייבויות, יחייבו את הצדדים, ועד לחתימה על מסמכים כאמור לא יהיה המרכז לעיצוב מחויב במאומה.